

Composição

Os valores abaixo referem-se aos Custos Unitários Básicos de Construção (CUB/m²), calculados de acordo com a Lei Fed. nº. 4.591, de 16/12/64 e com a Norma Técnica NBR 12.721:2006 da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e são correspondentes ao mês de **ABRIL DE 2023**.

"Estes custos unitários foram calculados conforme disposto na ABNT NBR 12.721:2006, com base em novos projetos, novos memoriais descritivos e novos critérios de orçamentação e, portanto, constituem nova série histórica de custos unitários, não comparáveis com a anterior, com a designação de CUB/2006".

"Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações, submuramentos, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; playground (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; e outros serviços (que devem ser discriminados no Anexo A - Quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartoriais, projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador."

Valores em R\$/m²

Item	Projetos-Padrão Residências - Baixo			
	R-1	PP-4	R-8	PIS
Material	1.152,22	1.261,58	1.203,71	847,09
Mão-de-obra	953,67	799,96	752,33	649,90
Desp. Administ.	139,73	37,15	33,43	34,65
Equipamento	4,80	4,64	4,86	2,43
TOTAL	2.250,42	2.103,33	1.994,33	1.534,07

Item	Projetos-Padrão Residências - Normal			
	R-1	PP-4	R-8	R-16
Material	1.181,94	1.157,87	1.029,08	1.014,98
Mão-de-obra	1.304,04	1.153,56	1.035,67	995,63
Desp. Administ.	131,20	157,32	72,58	60,07
Equipamento	0,34	0,06	6,51	6,21
TOTAL	2.617,52	2.468,81	2.143,84	2.076,89

Item	Projetos-Padrão Residências - Alto		
	R-1	R-8	R-16
Material	1.770,15	1.464,06	1.402,77
Mão-de-obra	1.414,85	1.096,18	1.231,23
Desp. Administ.	124,03	85,58	74,24
Equipamento	0,41	6,15	9,32
TOTAL	3.309,44	2.651,97	2.717,56

REPRESENTATIVO

Item	Médio	Participação
Material	1.225,95	52,13%
Mão-de-obra	1.035,18	44,02%
Desp. Administ.	86,36	3,67%
Equipamento	4,16	0,18%
TOTAL	2.351,65	100%

Variação 0,09%

Item	Projetos-Padrão Comerciais Normal		
	CAL-8	CSL-8	CSL-16
Material	1.179,12	962,04	1.295,79
Mão-de-obra	1.154,15	1.042,35	1.388,23
Desp. Administ.	97,24	76,77	86,12
Equipamento	11,00	6,98	10,81
TOTAL	2.441,51	2.088,14	2.780,95

Item	Projetos-Padrão Comerciais Alto		
	CAL-8	CSL-8	CSL-16
Material	1.382,38	1.161,95	1.553,46
Mão-de-obra	1.165,21	1.071,75	1.428,09
Desp. Administ.	97,25	76,77	86,11
Equipamento	11,00	7,04	10,73
TOTAL	2.655,84	2.317,51	3.078,39

Item	Projetos-Padrão Galpão Industrial (GI) e Residência Popular (RP1Q)	
	RP1Q	GI
Material	982,24	591,59
Mão-de-obra	1.240,97	579,90
Desp. Administ.	0,00	0,00
Equipamento	6,11	2,57
TOTAL	2.229,32	1.174,06

Leticia Carvalho Martinelli
Leticia Carvalho Martinelli
Diretora de Economia e Estatística


Douglas Luiz Vaz da Silva
Presidente